

DAMA

R E S I D E N C I A L

MEMORIA DE CALIDADES

— www.residencialdama.com —



La información contenida en este documento no tiene carácter contractual y podrá ser modificada por la empresa promotora, según criterio de la dirección facultativa.



CALIDADES

> CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial mediante zapatas aisladas de hormigón armado. Muros de hormigón para la contención del perímetro de la planta de sótano. Estructura formada por forjados unidireccionales con pilares de hormigón.

> FACHADAS Y AISLAMIENTO

Fachada en combinación de distintos tipos de ladrillo caravista y monocapa. Aislamiento térmico en cumplimiento de las normas DB-HE0, HE 1 y nuevo C.T.E. mediante lana de roca mineral, poliuretano proyectado y placa de yeso laminado. Todo ello consigue un altísimo nivel de aislamiento y una mayor eficiencia energética con un menor gasto individual en climatización de la vivienda.

En los balcones de las viviendas se colocará una barandilla de vidrio de seguridad.

> CUBIERTAS

Formación de cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas, ejecutadas con membrana de impermeabilización bicapa y aisladas térmicamente a base de paneles de poliestireno extruido o similar.

Terrazas transitables impermeabilizadas y soladas con gres porcelánico antideslizante.

> CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas en aluminio/PvC abisagradas abatibles con herrajes oscilobatientes. Las balconeras dependiendo de la tipología de la vivienda serán abisagradas o correderas.

Toda la carpintería cumplirá los niveles exigidos de transmitancia.

- Doble acristalamiento tipo climalit con lámina de control solar en todas ellas.
- Persiana de aluminio inyectado con cajonera integrada.
- Acceso a garaje comunitario, mediante puerta automática seccional con mando a distancia.

La información contenida en este documento no tiene carácter contractual y podrá ser modificada por la empresa promotora, según criterio de la dirección facultativa.



> CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad con bisagras regulables de seguridad con rodamientos, anti-palancas y cerradura de seguridad.

Puertas de paso mediante hoja maciza lacada en color blanco con diseño y acabado contemporáneo, herrajes en acabado Inox.

Frentes de armarios compactos haciendo juego con las puertas de paso y revestidos interiormente, dividiendo maletero y barra de colgar.

> SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

En cocina y baños serán cerámicos de primera marca, diseñados por decoradores profesionales y orientados hacia las últimas tendencias en revestimientos cerámicos. En dormitorios y otras dependencias, mediante tarima flotante laminada de alta resistencia y rodapié lacado en blanco

> SE FACILITARÁ LA PERSONALIZACIÓN

1. CERÁMICOS

Dando la posibilidad al cliente de elegir entre dos tonalidades de revestimientos.

2. TARIMA FLOTANTE

Dando la posibilidad al cliente de elegir entre dos tonalidades de suelos.

> CALEFACCIÓN Y A.C.S.

La calefacción y el A.C.S. se suministrarán por medio de un sistema centralizado AEROTÉRMICO, con contadores de consumo individuales, para la producción de calor/frío, mediante SUELO RADIANTE con sistema de REFRIGERACIÓN en verano, controlado a través de regulador de los valores de temperatura.



La información contenida en este documento no tiene carácter contractual y podrá ser modificada por la empresa promotora, según criterio de la dirección facultativa.





La información contenida en este documento no tiene carácter contractual y podrá ser modificada por la empresa promotora, según criterio de la dirección facultativa.

> SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Loza de porcelana blanca de primera marca, bañera de acero esmaltado y plato de ducha extraplano en resina blanca.

Grifería con monomandos cromados de primera firma, todo ello correspondiendo a las últimas tendencias en catálogos de loza y grifería.

> TABIQUERÍA Y PINTURAS

Tabiquería interior, trasdosados, techos y divisiones entre viviendas mediante placa de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca, todo ello para conseguir valores muy superiores a los requeridos por la normativa en cuanto a aislamiento acústico y térmico.

Pintura plástica en toda la vivienda.

> ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ajustada al reglamento de baja tensión; puntos de luz con llaves conmutados en dormitorios y mecanismos de primera calidad.

Antena colectiva de televisión, TV digital terrestre con tomas en cocina, salón y dormitorios. Tomas de RJ45 en todas las estancias.

Garajes dotados de una preinstalación de suministro eléctrico para los vehículos. Viviendas equipadas con videoportero.

> COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de diseño actual y de gran capacidad, incluyendo en el equipamiento: placa vitrocerámica/inducción, campana extractora decorativa, horno eléctrico, encimera en material estratificado hidrófugo de gran dureza y fregadero con grifería monomando.



> PORTALES Y ASCENSORES

Portales diseñados por la dirección facultativa, utilizando materiales nobles (granitos, maderas, etc.) y decoración integral. Ascensor con recorrido desde la planta sótano, decorado en acero inoxidable y cabina de alto standing.

> ZONAS COMUNES

Se proyecta una zona vegetal comunitaria con piscina, aseos y juegos para niños.

MÓDULO ÓPTIMA

- > Mampara de vidrio templado en plato de ducha.
- > Colocación de espejo en baño y aseo retroiluminados.
- > Electrodomésticos primeras marca, incluye:
 - > Frigorífico.
 - > Lavavajillas y lavadora.
- > Instalación de iluminación mediante leds bajo consumo en dormitorios (zona armarios) y pasillos.
- > Iluminación LED sobre encimera de la cocina.
- > Iluminación LED luz indirecta mediante foseado en una pared del salón.
- > Gestión mediante programador horario digital en cada vivienda con control remoto mediante teléfono móvil.



La información contenida en este documento no tiene carácter contractual y podrá ser modificada por la empresa promotora, según criterio de la dirección facultativa.



DAMA

R E S I D E N C I A L

46 VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

www.residencialdama.com

PROMOTOR:

DAMA

REAL
ESTATE

COMERCIALIZA:

VALLENOVA

www.valenovainmo.com

